



YTTRANDE

2010-06-02

Haninge kommun  
Stadsbyggnadsförvaltningen  
Planenheten  
136 81 Haninge

## **Kolartorps tomtägarförenings yttrande över programsamråd om Solsätra**

De öppna betesfälten och skogspartierna som kantar hagar och ängar i Solsätra utgör en mycket uppskattad och karaktärgivande del av vårt närområde; även om Solsätra inte i alla delar är ett tillgängligt strövområde. Den föreslagna bostadsbebyggelsen kommer att påverka landskapsbilden och den lantliga karaktären avsevärt.

### **Vi ser dock positivt på** att programförslaget

- främst omfattar bebyggelse med friliggande villor på tomter mellan 1 000–1 500 kvadratmeter,
- avser att säkra en god och öppen dagvattenhantering,
- rymmer en idé om en övergripande karaktär och egenart på bebyggelsen som ska samspela med omgivningen,
- visar på en vilja att behålla bergknallar/kullar och grönområden inom planområdet,
- innefattar gång- och cykelvägar, vackra utsiktsplatser och promenadstigar,
- ska säkra en ökad tillgänglighet till rekreationsområden särskilt i norra och nordvästra delen av planområdet genom grönstråk. Enligt vår uppfattning är tillgängligheten till Rudan i söder redan tillgodosedd.

### **Vi ställer oss tveksamma till**

- det föreslagna butiksläget i planområdets sydligaste del mot Kolartorps allé.

### **Vi motsätter oss**

- tomtstorlekar som underskrider 1 000 kvadratmeter, och
- byggtrafik på Kolartorps allé. Redan idag uppvisar Kolartorps allé sprickor i asfalten och klarar inte den belastning som en omfattande byggtrafik innebär. Dessutom skulle bullernivåerna för de boende med stor sannolikhet komma att överskrida gällande normer.

### **Vi vill därutöver framhålla att**

- pumpstationen vid Kolartorps alle/Glimmervägen inte är dimensionerad för hela eller ens delar av det föreslagna programområdet,
- dagvatten och avlopp från Solsätra därför måste dras via Hermanstorp,
- tiden för utbyggnaden kan förväntas bli mycket lång och att störningarna som utbyggnaden för med sig blir betydande,

- programområdet utgör ett av flera som kommer att generera störande byggtrafik, buller med mera för de boende i Kolartorp,
- kommunen bör betrakta utbyggnaden av Solsätra, Vegastaden och Hermanstorp som en helhet och styra den samlade byggtrafiken till bygginfarter norr om programområdet, och
- kommunen i vart fall måste invänta färdigställandet av Hermanstorpsvägen innan någon utbyggnad av Solsätra kan komma i fråga.

Styrelsen för Kolartorps tomtägarförening genom

Helena Söderman  
ordförande

Styrelsen

Helena Söderman  
Lars Gustafsson  
Björn Kassman

Mats Sundberg  
Gunnar Nyman  
Rolf Hansson

---

**Kolartorps  
Tomtägarförening**  
c/o Söderman  
Ängsvägen 63  
136 48 Handen

**Org:** 812400-1945

**E-post:**  
info@kolartorp.com  
**Webb:** www.kolartorp.com  
**Telefon:**  
070-888 77 22 (kassör)  
070-277 08 77 (ordförande)

**Postgiro:** 45 69 81-0