



YTTRANDE

2010-03-10

Haninge kommun
Stadsbyggnadsförvaltningen
Planenheten
136 81 Haninge

Kolartorps tomtägarförenings yttrande över utställning av Vegastaden - detaljplan 1

Störningar under byggtiden

Planområdet i söder gränsar till Hermanstorpsvägen och Kolartorp. Vi anser att Kolartorp kommer att störas kraftigt under utbyggnaden av denna del av planområdet genom att en stor mängd av byggtrafiken kommer att gå över Kolartorpsbron, genom den blivande cirkulationsplatsen i Kolartorp och utmed Hermanstorpsvägen.

Redan av dokumentet *Inverkan på miljön* i utställningshandlingarna kan utläsas att störningskällorna främst är buller från byggarbetsplatsen, transporter av massor och byggmaterial samt dammbildning. Dessutom kan det, enligt dokumentet, finnas risk för förorening av dagvatten med gödande kväveföreningar från sprängningsarbeten, olja från maskiner, slam och sediment.

Mot bakgrund av att tiden för utbyggnaden kan förväntas bli mycket lång, anser vi att störningarna som utbyggnaden för med sig är betydande. Vidare utgör detaljplan 1 endast ett av flera planområden som kommer att generera störande byggtrafik, buller med mera för de boende i Kolartorp. Flera planområden inom Vegastaden kommer att påverka Kolartorp under uppbyggnadsfasen. Dessutom kommer ängarna mellan Hermanstorp och Kolartorp att bebyggas med ett stort antal villor och ett helt nytt vägnät (det omtalade NCC-programmet). Till detta kan föras hela området Hermanstorp som också kommer att bli föremål för detaljplanering och utbyggnad.

Vi anser mot denna bakgrund att kommunen bör betrakta utbyggnaden av Vegastaden och de angränsande nya respektive förändrade bostadsområdena som en helhet och styra den samlade byggtrafiken till de särskilda bygginfarter som planeras norr om planområdet.

Framtida trafik

Lika angeläget som det är att byggtrafiken inte leds via Kolartorp, är det att inte heller det framtida trafikflödet huvudsakligen går genom vårt område. Det är därför av stor vikt att den planerade huvudgatan genom Vegastaden i detaljplan 2 samt utfarten mot väg 73 genomförs i ett så tidigt skede som möjligt.

Bebyggelse

Det kan ifrågasättas om det förslag som nu presenterats i utställningshandlingarna med stadsvillor med 5-9 lägenheter i trevåningshus närmast Hermanstorpsvägen är förenligt med kommunens tidigare uttalade plan att hålla Vegastadens bebyggelse lägre närmare befintliga villaområden. Det är angeläget för oss att Vegastaden i möjligaste mån anpassas till Kolartorps förhållanden i de delar som Vegastaden gränsar till vårt område. Detta bör gälla generellt för utbyggnaden av Vegastadens alla planområden; det vill säga utmed hela Hermanstorpsvägen, Bergknallevägen och det område som löper utmed järnvägen ner mot Kolartorpsbron.

Styrelsen för Kolartorps tomtägarförening genom

Helena Söderman
ordförande

Styrelsen

Helena Söderman
Lars Gustafsson
Björn Kassman

Mats Sundberg
Gunnar Nyman
Rolf Hansson