

# STADGAR

För

## KOLARTORPS

### TOMTÄGARFÖRENING

---

#### §1

##### **Föreningen och dess ändamål**

Föreningen, vars firma är Kolartorps Tomtägareförening, är en ideell förening. Styrelsen har sitt säte i Kolartorp, Haninge kommun. Föreningen har som sitt ändamål:

1. Att verka för ordning och trevnad inom området
2. Förvalta den fastighet, Kolartorp 2:76, som ägs av föreningen och som utgör föreningens festplats.

Kolartorps Tomtägareförening utgörs av de lagfarna ägarna, som valt att söka medlemskap i föreningen och antagits, till de fastigheter, nuvarande och tillkommande, som är belägna inom det område som omfattas av Haninge Kommuns detaljplaner benämnda Kolartorp etapp 1 (2005), respektive Kolartorp etapp 2 (2011).

#### §2

##### **Medlemskap**

1. Medlemskap i Kolartorps Tomtägareförening är frivilligt och kräver en av styrelsen bifallen ansökan.
2. Medlemskap i Kolartorps Tomtägareförening kan sökas av den som är lagfaren ägare till fastighet inom det område som utgörs av Kolartorps Tomtägareförening och som beskrivs i § 1.
3. Man kan endast ha ett medlemskap i Kolartorps Tomtägareförening oavsett hur många fastigheter inom området man är lagfaren ägare till.
4. Medlemskapet gäller för samtliga personer som är lagfarna ägare till den aktuella fastigheten.

5. Varje medlemskap har en röst, oavsett antal personer som är lagfarna ägare till den aktuella fastigheten.
6. En medlem kan lämna fullmakt till en annan medlem att i dennes ställe rösta vid årsmöte eller extra medlemsmöte.
7. Endast en fullmakt per medlem godkänns.
8. Lagfarna ägare till fastigheter utanför Kolartorps Tomtägarförening som under 2015 är medlemmar pga. tidigare stadgar har rätt att kvarstanna som medlemmar till dess att den aktuella fastigheten avyttras, under förutsättning att stadgarna i övrigt följs.
9. Medlemskapet i Kolartorps Tomtägarförening upphör: A; fr.o.m. den dag man inte längre är lagfaren ägare till en fastighet som omfattas av Kolartorps Tomtägarförening, B; inte fullgjort sin betalningsskyldighet gällande medlemsavgift trots en påminnelse.
10. Medlem som motarbetar föreningens intresse, ej följer föreningens stadgar eller stadgeenligt fattade beslut, utesluts av styrelsen ur föreningen och kan inte resa några krav mot föreningen.
11. Utesluten medlem kan efter skriftlig ansökan på nytt bli medlem om årsmötet godkänner ansökan och medlemsavgift erläggs.

### § 3

#### **Avgifter.**

1. Medlemsavgiften bestäms på årsmötet för ett år i sänder och gäller för nästkommande kalenderår.
2. Övriga avgifter bestäms på årsmötet.
3. Årets medlemsavgift skall vara föreningen tillhanda senast sista mars.

### § 4

#### **Styrelse.**

1. Styrelsen består av ordförande och 4-6 ledamöter, vilka väljs på årsmötet.
2. Ordförande väljs för en tid av ett år.
3. Övriga ledamöter väljs så, att årligen halva antalet utses för en tid av två år.
4. Året räknas därvid från ordinarie årsmöte till och med nästa sådant möte.
5. Såsom styrelsens beslut gäller den mening varom de flesta närvarande förenar sig, dock vid lika röstetal den mening som företrädas av tjänstgörande ordförande.
6. Styrelsen sammanträder på kallelse och är beslutsmässig då antalet närvarande styrelseledamöter överstiger hälften av hela antalet styrelseledamöter.
7. Styrelsen utser inom sig de personer som två i förening äger teckna föreningens firma.

## § 5

### **Verksamhetsår.**

Föreningens verksamhetsår sammanfaller med kalenderåret.

## § 6

### **Föreningssammanträde.**

1. Föreningen sammanträder på kallelse.
2. Årsmöte hålls senast 1 juni.
3. Kallelse till årsmöte och extra medlemsmöte skall ske minst 14 dagar före mötet med brev.
4. Förutom årsmöte hålls möten så ofta som styrelsen anser eller revisorerna påfordrar. Extra möte kan även utlysas om minst 10 medlemmar, skriftligen till styrelsen, så önskar.

## § 7

### **Årsmötets dagordning**

1. Årsmötet öppnas av föreningens ordförande.
2. Val av ordförande för mötet.
3. Val av sekreterare för mötet.
4. Val av två justeringsmän.
5. Fråga om årsmötet blivit behörigen utlyst.
6. Styrelsens förvaltningsberättelse.
7. Revisorernas berättelse.
8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
9. Fastställande av arvode för styrelsen och revisorerna.
10. Fastställande av arvode för övriga befattningshavare.
11. Fastställande av medlemsavgift för nästkommande verksamhetsår.
12. Fastställande av övriga avgifter.
13. Fastställande av verksamhetsplan.
14. Val av ordförande och övriga styrelseledamöter samt övriga befattningshavare.
15. Val av två revisorer.
16. Rapporter.
17. Behandling av inkomna motioner och förslag.
18. Avslutning.

## § 8

### **Motioner och stadgeändring.**

1. Ärende som medlem önskar få behandlat vid årsmötet skall skriftligen avlämnas till styrelsen senast tio dagar före kungjort möte. Över sådant ärende skall styrelsen avge yttrande.
2. Förslag till stadgeändringar skall vara styrelsen tillhanda en månad före års- eller extra mötet.
3. Antagna stadgeändringar skall godkännas med minst 2/3 majoritet på nästkommande årsmöte eller vid extra möte minst en månad efter första mötet.

## § 9

### **Föreningens upplösning.**

För föreningens upplösning erfordras att:

1. Beslut härom fattas av två årsmöten, därav det senare skall hållas tidigast två månader efter det första.
2. Beslutet vid vardera av dessa möten biträdes av minst tre fjärdedelar av närvarande medlemmar.

I händelse av föreningens upplösning överlåtes tillgångarna till likvidationssammanträdet, som bestämmer hur härmed bör förfaras.

---

Dessa stadgar antogs av Kolartorps Tomtägarförenings årsmöte 2016-01-14