

Kolatorps Tomtägarförening

Verksamhetsberättelse för 2016

Allmänt

Ytterligare ett år i Kolatorp har ”lagts till historien”. Årsmötet 2017 närmar sig och det är dags för en summering av 2016.

2016 är året då allt i stort sett blev klart gällande de senaste årens arbete med försäljning av tomter och markremsor och nu återstår enbart någon enstaka markremsa. I övrigt var det framför allt arbetet med nya stadgar och den uppkomna situationen rörande föreningens ekonomi dvs. föreningen hade alldeles för mycket eget kapital, som tog all tid. Efter mycket arbete resulterade det hela i en historisk utdelning av kapital till föreningens medlemmar under 2016.

I Kolatorp etapp 1 och 2, som är föreningens upptagningsområde säljs det tomter på löpande band av enskilda fastighetsägare och det byggs lika friskt. Kommunen har även de sålt sina tomter, tre st på Kolarslingan och två st i korsningen Kolatorps Allé – Timmervägen. Alla som följer prisutvecklingen kan konstatera att priser både på tomter och färdiga hus har skjutit i höjden rejält de senaste åren. Kolatorp har onekligen blivit ett attraktivt område på gott och på ont. Det byggs mycket och vi ser också att kommunen varit generös med bygglov till bostadsrättsföreningar vilket gör att det i dag bor betydligt fler i vårt område än vad kommunens egen bedömning gav uttryck för i detaljplanerna.

Byggandet av Vegastaden och den nya pendeltågsstationen pågår för fullt. Det växer ständigt upp nya huskroppar längs Hermanstorpsvägen. Vi har också fått en busslinje under 2016. Buss 837 stannar numera vid djurkliniken.

Arbetet med vägar, vatten och avlopp i Kolatorp etapp 3 är nästan klart och det pågår även där försäljning av tomter och hus har börjat byggas. Kommunen håller också på med arbetet för att detaljplanelägga Hermanstorp. När kommunalt vatten och avlopp är klart i Hermanstorp blir Kolatorp, Hermanstorp och Vega ett sammanhängande bostadsområde.

När det gäller ”ängarna” utanför Solsätra gård finns fortfarande ingen information från kommunen om vad man funderar på att göra där.

Föreningens ekonomi

Föreningens ekonomi är god med ett rejält eget kapital trots att huvuddelen betalades ut till medlemmarna som utdelning under 2016. I övrigt hänvisas till den ekonomiska redovisningen och revisorernas berättelse.

Då det gäller arbetet med utdelningen av kapital var det 2016 års stora utmaning för styrelsen. Styrelsens medlemmar har lagt mycket arbete på att genomföra utdelningen och säkerställa att allt skulle bli rätt och riktigt. Vi hade också mycket hjälp av Camilla Niva från Niva Ekonomi AB. Allt gick enligt planen och efter några veckors intensivt arbete under maj och juni månad 2016 blev allt klart.

Föreningens festplats på Kolarbacken

Under mars månad 2017 kom vi överens om en boulebana som inom kort kommer att anläggas vid festplatsen.

Sommarfest

Sommarfesten 2016 blev mycket lyckad. Föreningen stod för mat mm och ett antal frivilliga anmälde sig för att själva arrangemanget. En i allt mycket trevlig tillställning med rekordstort deltagande av både vuxna och barn.

Hemsidan

Den nya hemsidan är nu i drift men kvar återstår att datera upp den och hålla den aktuell. Förhoppningsvis kan vi under 2017 gemensamt se till att hemsida blir intressant att besöka. En FaceBook sida har också satts.

Styrelsemöten

Föreningen har haft 8 styrelsemöten och ett medlemsmöte under 2016 och bi början av 2017. Utöver styrelsemötena har ett stort antal andra, ej protokollförda, möten för hanteringen av utdelningen hållits bl.a. med Niva Ekonomi AB.

Två av styrelsemötena hölls i samband med restaurangbesök.

Sammantaget har 2016 varit ett år fyllt av arbetet med utdelningen av kapital vilket också klarades av utan problem. Det känns mycket bra att de senaste årens arbete som började med tvisten med Haninge kommun om gatukostnaderna och följdes av tomförsäljningar och slutligen nu hanteringen av föreningens stora kapitalinnehav nu är avklarade i alla dess delar. Att vi dessutom gick segrande ur striden och sedan kunde dela ut en anseelig summa till medlemmarna gör inte saken sämre.

Medlemmar

F n uppgår antalet medlemmar till 93st.

Styrelsen i april 2017