

Kolatorps Tomtägarförening

Verksamhetsberättelse för 2017

Allmänt

Ytterligare ett år i Kolartorp har ”lagts till historien”. Årsmötet 2018 närmar sig och det är dags för en summering av 2017.

2017 blev ett lugnt år för oss i Kolartorp. Inga stora frågor fanns att ta tag i och området är nu i stort sett helt färdigbyggt med undantag för några tomter som finns kvar här och där. Föreningen har kvar ett fåtal markkremor och de kommer att säljas då det blir aktuellt för respektive fastighetsägare att börja bygga. Ägandet av markkremorna är inget som kostar föreningen något men kommer ge en intäkt då de säljs.

Byggandet av Vegastaden och den nya pendeltågsstationen pågår för fullt. Det växer ständigt upp nya huskroppar längs Hermanstorpsvägen. Vi har också fått en busslinje under 2016. Buss 837 stannar numera vid djurkliniken. Vi har varit i kontakt med kommunen om den dåliga placeringen av hållplatsen och det kommer göras en översyn men inget är bestämt. I övrigt är senaste informationen att trafikplatsen Vega och Haninge skall vara klar under hösten 2018. Själva pendeltågsstationen skall vara klar våren 2019. Hur allt detta kommer påverka oss är väl fortfarande ganska oklart men trafiken inne i Kolartorp lär ta andra vägar än vad som görs idag.

Arbetet med vägar, vatten och avlopp i Kolartorp etapp 3 är klart och det pågår även där försäljning av tomter och hus har börjat byggas. Kommunen håller också på med arbetet för att detaljplanelägga Hermanstorp. När kommunalt vatten och avlopp är klart i Hermanstorp blir Kolartorp, Hermanstorp och Vega ett sammanhängande bostadsområde. Troligtvis kommer arbetet med Hermanstorp i gång under hösten 2018.

När det gäller ”ängarna” utanför Solsätra gård finns f n ingen information från kommunen om vad man funderar på att göra där.

Då det gäller den planerade återvinningsstationen i hörnet Kolarbacken och Hermanstorpsvägen finns inga uppgifter mer än att den är med på detaljplanen, sedan är det upp till SRV att starta upp den och f n har SRV inga sådana planer.

Under 2017 anlades en boulebana vid föreningens fastighet uppe på Kolarbacken.

Föreningens ekonomi

Föreningen ekonomi är god med ett rejält eget kapital trots att huvuddelen betalades ut till medlemmarna som utdelning under 2016. I övrigt hänvisas till den ekonomiska redovisningen och revisorerna berättelse.

Sommarfest

Sommarfesten 2017 blev mycket lyckad. Föreningen stod för mat mm och ett antal frivilliga anmälde sig för att själva arrangemanget. En i allt mycket trevlig tillställning med rekordstort deltagande av både vuxna och barn.

Hemsidan

Den nya hemsidan är nu i drift men kvar återstår att datera upp den och hålla den aktuell. Förhoppningsvis kan vi under 2018 gemensamt se till att hemsida blir intressant att besöka. En Facebook sida har också satts.

Styrelsemöten

Föreningen har haft 7 styrelsemöten och ett medlemmöte under 2017 och i början av 2018.

Två av styrelsemötena hölls i samband med restaurangbesök.

Medlemmar

F n uppgår antalet medlemmar till 87 st.

Styrelsen i april 2018