

Kolatorps Tomtägarförening

Verksamhetsberättelse för 2019

Även 2019 blev ännu ett lugnt år för föreningen. Alla större kommunala arbeten är sedan ett bra tag färdiga i vårt område och det som nu pågår är att enstaka hus byggs på tomter. Det känns som om de flesta tomter nu är bebyggda men det finns säkert en del tomtägare som funderar på att stycka av och sälja eller bygga ett Attefallshus. Dessutom är det full fart runt byggandet av Vegastaden och den nya pendeltågsstationen ser ut att ha blivit en succé.

Detaljplanen gällande Hermanstorp är tagen och kommunen har markerat befintliga gränser samt nya föreslagna gränser på ett flertal fastigheter i området. Det rör oss inte särskilt mycket eftersom det troligtvis kommer bli så att bygg- och annan trafik inte kommer belasta oss utan gå via Hermanstorpsvägen.

När det gäller Solsätra gård och ängarna har inte mycket hänt under året. Det finns fortfarande uppgifter om att Järntorget skall bebygga området 2021 med 130 radhus som bostadsrätter, förskola mm. På deras hemsida jarntorget.se kan man läsa en del men det framgår att allt är i en planeringsfas och inget är bestämt mer än att de funderar på att bygga där. På deras karta framgår att det är längs Rökärrsvägen och inte ute på det vi kallar för ängarna som de vill bygga. Vi har varit i kontakt med Järntorget men de hade inte mer information att lämna än det som är skrivit här. Hur detta kommer påverka oss mer än att trafiken i området kommer öka är svårt att sja om.

Vi har under året sålt ytterligare mark och har nu endast en markremsa kvar sedan är allt sålt. Försäljningen redovisas i den ekonomiska berättelsen. Föreningens ekonomi är I övrigt fortsatt mycket god.

Vi har under 2019 gått in med två skrivelser till kommunen.

Första skrivelsen gäller situationen på Kolartorps Allé, dels gällande skicket på beläggnigen dels att hastigheten är alldeles för hög. Vi påpekar också att det från början lämnades uppgifter från kommunen om att ny beläggning skulle göras och farthinder skulle byggas när Kolartorp etapp 2 var klar och byggtrafiken minskat.

Andra skrivelsen gäller skicket på gångstigen mellan Kolarslingan och Kolarbacken. Ledstången har på flera ställen fallit sönder och moped/motorcykelkörning har förstört grusbeläggningen på flera ställen.

Kommunen har i svar sagt att de skall återkommande men ännu har de inte gjort detta och inget i övrigt har hänt. Vi ligger givetvis på och kräver svar av kommunen. Båda skrivelserna finns att läsa på hemsidan.

Under vintern har Vattenfall förstärkt ledningarna mellan elskåpet i hörnet Rökärsvägen och Kolarslingan längs Rökärsvägen fram en bit in på Kolartorps Allé och en bit in på Glimmervägen. Gatorna har grävts upp och ny kabel har lagts ned. Det uppgrävda har återställts och enligt Vattenfall är asfalteringen tillfällig, s.k. vinterlappning. Återstår att se om det blir helt ny asfalt, som vi begärt i vår skrivelse.

Sommarfesten

För första gången på flera år hade vi sommarfesten lördagen före midsommarhelgen. Det var en återgång till "gamla tiden" för föreningens sommarfest och det visade sig fungera alldeles utmärkt. Festen var välbesökt och sittplatserna räckte precis. Vi anlidade samma FoodTruck som året innan och det var även i år mycket god mat. Barnen fick dessutom en egen liten aktivitet som också var mycket populär med höjdpunkten att slå sönder en godisfylld piñata. Sommarfesten i blir lördagen den 13 juni 2020!

Hemsidan

Vår hemsida innehåller allt mer aktuell information. Surfa gärna in och titta, det kommer mer.

Styrelsemöten

Styrelsen har haft sammanlagt 8 möten under 2019 varav två med förtäring.

Medlemmar

Föreningen har i dagsläget 77 medlemmar.

Styrelsen i mars 2020