

Kolartorps Tomtägarförening

Verksamhetsberättelse för 2020

Allmänt

Året 2020 får nästan ses som ett förlorat år för vår föreningens verksamhet. Det blev ingen sommarfest, inga fysiska möten för styrelsen. Vi kunde dock hålla ett fysiskt årsmöte i maj 2020 på vår festplats vilket kändes bra trots allt. Deltagandet på årsmötet var acceptabelt men inte mer.

Det positiva mitt i allt elände blev att föreningens utgifter under 2020 bara var sådant som vi inte kan komma ifrån, fastighetsskatt och lite porto samt kopieringskostnader. I övrigt var det i princip inget alls mer än mackor och dricka till årsmötet.

Som sagt ett lugnt år men lite verksamhet har dock pågått. Mest påtagligt är väl att vi fick kommunen att anlägga två farthinder på Kolartorps Allé efter diverse påtryckningar med skrivelser och telefonsamtal. Vi har bara fått positiv respons och hastigheten har helt klart gått ned till allas glädje.

Under hösten påbörjade vi också ett arbete med att försöka få Skanska att vidta åtgärder rörande deras stenkross i Jordbro industriområde. Ljudet från stenkrossen hörs i stora delar av Kolartorp och många upplever det som kraftigt störande. Vi har lämnat in en skrivelse till miljökontoret i kommunen och fått ett första svar från kommunen och Skanska. Ett svar som vi inte är riktigt nöja med varför vi fortsätter med våra försök att påverka Skanska.

I övrigt rullar det på i Kolartorp med byggnationer, försäljning av villor och tomter. Den allmänna trenden f n tycks vara att bygga bostadsrätter. Hur det går till att få bygglov, trots gällande detaljplan, för en tvåfamiljsvilla på en normal villatomt är höjt i dunkel men det går uppenbarligen. Läger man sedan till ett Attefallshus blir det åtskilliga fler som bor i Kolartorp än vad den så omtalade detaljplanen och gatukostnadsutredningen räknade med. Så här i efterhand känns det bra att vi i alla fall fick kommunen att backa på gatukostnaderna till ursprungsnivån.

I närområdet fortsätter byggnationen av Vegastaden i rasande fart. När det gäller detaljplanen för Hermanstorp vann den laga kraft den 12 mars 2021 och kommunen räknar med att vara helt färdiga 2023. Alla överklaganden avslogs. Vad allt detta innebär för oss i Kolartorp får vi nog vänta ett antal år innan vi ser alla följder.

Ett annat ständigt återkommande spörsmål är vad som händer med de skängarna i slutet på Rökärsvägen. Det finns fortfarande ingen information än den programförklaring kommunen antog 2010 och uppgifter från Jerntorget om att de skall bygga radhus och förskola. Men vid kontakt med Jerntorget har de ingen ytterligare information. Trots att bostäder är så hett eftertraktade verkar det som om ängarna inte är så lockande att bebygga.

Föreningens ekonomi

Vår ekonomi är fortsatt god med ett rejält eget kapital. I övrigt hänvisas till den ekonomiska redovisningen och revisorernas berättelse.

Hemsidan

Hemsidan är igång och vi lägger fortlöpande ut t ex de skrivelser och annat vi skickar till kommunen.

Styrelsemöten.

Vi har inte haft några fysiska styrelsemöten p g a den rådande situationen. Dock har styrelsen haft igång verksamheten via telefon- och mailkontakter.

Medlemmar

Antalet medlemmar har sjunkit något. Orsaken är i de flesta fall att man sålt och flyttat från Kolartorp. F n har föreningen 76 medlemmar.

Styrelsen i maj 2021