

Kolartorps Tomtägarförening

Verksamhetsberättelse för 2021

Allmänt

Även 2021 dominerades av pandemin med restriktioner o annat. Detta lade åter en "våt filt" över vår verksamhet. Dock har vi kunnat ha en del fysiska styrelsemöten vilket känts bra. Vi höll även 2021 ett fysiskt årsmöte på vår festplats vilket i vanlig ordning hade ett ganska blygsamt antal deltagare. Nu har vi haft två årsmöten utomhus på vår festplats och det har fungerat utmärkt. Dessutom känns det bra har att slippa hyran för en lokal. Om inget oförutsett händer kommer vi fortsätta med detta upplägg.

Även under 2021 blev föreningens utgifter låga och bara sådant som vi inte kommer undan.

Det som upptog styrelsens tid var en ganska intensiv skriftväxling med Haninge kommun och Skanska om verksamheten vid Skanskas stenkross vid Jordbro Industriområde. Framförallt för de som bor i Kolartorp etapp 1 har verksamheten tidvis varit rejält störande. Skanska hävdade att de följde uppsatta krav och att deras verksamhet låg under gällande riktvärden för buller men den mätning föreningen utförde visade tvärtom att bullernivån låg över vilket vi lyfte fram både till kommunen och Skanska.

Skanska uppger att de har gjort förändringar i verksamheten för att så långt möjligt minska bullret. Än så länge verkar det fungera eftersom det är betydligt mindre buller nu och vi hoppas detta kommer att bestå.

Under 2021 har det sålts både villor och tomter i en ganska stor omfattning och priserna har varit höga. Det står helt klart att Kolartorp är ett populärt område att bo i. Det byggs fortfarande en del bostadsrätter men även stora villor. Men nu finns det inte så många obebyggda tomter kvar i Kolartorp.

Byggnationerna i Vegastaden fortsätter och det verkar nu som om man är i sista fasen innan allt är klart.

Föreningens ekonomi

Vår ekonomi är fortsatt god med ett rejält eget kapital. I övrigt hänvisas till den ekonomiska redovisningen och revisorernas berättelse.

Hemsidan

Hemsidan är igång och vi lägger fortlöpande ut t ex de skrivelser och annat vi skickar till kommunen.

Styrelsemöten

Under året har styrelsen haft 4 fysiska styrelsemöten. Dessutom en hel del telefon- och mailkontakter inom styrelsen.

Medlemmar

Antalet medlemmar har sjunkit något. Orsaken är i de flesta fall att man sålt och flyttat från Kolartorp. F n har föreningen 72 medlemmar.

Styrelsen i maj 2022