



Kolartorps Tomtägarförening

Verksamhetsberättelse för 2022

Allmänt

Vi kan lägga ännu ett år till historien. Pandemin klingade av och det mesta började återgå till det mer normala vilket möjliggjorde fysiska styrelsemöten, som är betydligt trevligare och kanske t o m effektivare än att hålla på med telefon- och mailkontakter.

Dock gick det inte länge förrän Putin startade Rysslands krig mot Ukraina vilket ställde till det direkt. Elpriserna, matpriserna mm gick upp liksom inflationen. Det har nog aldrig eldats så mycket i spisar och kaminer tidigare i Kolartorp. Det som däremot gick åt andra hållet var bostadspriserna och det märktes ganska tydligt hos oss i Kolartorp. Plötsligt var priserna på bostäder i Kolartorp betydligt lägre än under pandemierna.

Årsmötet avhölls på festplatsen med fint väder. Tyvärr var mötet även i år ganska glest befolkat men de som kom njöt av fint väder, goda smörgåsar och dricka. Vi kommer fortsätta med årsmötena på festplatsen. Det är bra för ekonomin och en möjlighet för nya medlemmar att hitta dit och kolla in vår fina festplats.

Sommarfesten avhölls med stor uppslutning lördagen före midsommarhelgen. Som vanligt bjöd föreningen på mat och fika. Maten var även denna gång mycket god och stämningen hög till ackompanjemang av Oskar Brindefalks eminenta musik. Även barnen hade roligt och fick ta del av en pineata med godis.

Styrelsen har varit inriktade på att få Haninge kommun ta sitt ansvar rörande skicket på vägarna. Vi hade tidigare för tre år sedan skickat en skrivelse om den dåliga beläggningen men det hände inte mycket varför vi nu åter igen gått in med en ny skrivelse till kommunen (finns att läsa på hemsidan liksom kommunens svar). Kontentan blev att vägarna skall lagas under 2023 men någon ny beläggning är inte aktuell pga kommunens "dåliga ekonomi". Vi kommer att fortsätta ligga på kommunen.

Vidare har styrelsen skickat in en skrivelse till kommunen ang. förekomsten av de invasiva växterna parkslide och jätteslide. Växten förekommer på flera ställen både på privat tomtmark men till stor del på kommunens mark. Kommunen svarade ganska omgående men vi var inte nöjda med deras svar varför vi skickade in en ny skrivelse till kommunen, som vi ännu inte fått något svar på (läs skrivelserna och kommunens svar på hemsidan). För de som undrar över växterna, gå in på Naturvårdsverkets hemsida och läs. Det är inga roliga växter att få in på tomten.



Byggandet av bostadsrätter har fortsatt vilket har fått många av våra medlemmar att reagera negativt. Nu senast är det aktuellt att bygga bostadsrätter längst in på Glimmervägen. På de tre gamla tomterna, som nu styckats till sex varav fyra gränsar direkt till Rudans naturreservat planeras det totalt 18 bostäder med 36 bilplatser. På hela Glimmervägen, som är en återvändsgata finns idag 16 bostäder. Styrelsen har valt att skicka in en skrivelse till kommunen, som ännu inte har besvarats (läs skrivelsen på hemsidan, vi kommer även lägga ut svaret från kommunen så fort det kommer).

Grannarna till de aktuella tomterna har valt att överklaga kommunens beslut att bevilja bygglov med hänvisning till vad som anges i detaljplanen för Kolartorp etapp 1. Enligt grannarnas och även styrelsens uppfattning är det helt klart att den aktuella detaljplanen inte medger byggandet av parhus där båda bostäderna är över 50 kvadratmeter. Återstår att se vad som händer.

Föreningens ekonomi

Föreningens ekonomi är fortsatt god med ett gott eget kapital och ganska få utgifter. I övrigt hänvisas till ekonomiska redovisningen och revisorernas berättelse.

Styrelsemöten

Under verksamhetsåret 2022 har styrelsen haft 5 styrelsemöten.

Medlemmar

Föreningen har f n 72 medlemmar. Under året har några medlemmar sålt och flyttat från Kolartorp.

Styrelsen i maj 2023