



Kolartorps

Tomtägarförening u.p.a.

Till
Häringe Kommun

att: den politiska ledningen och de politiska partiernas företrädare. Vi har "läst oss" till följande namn.
Är någon inte längre aktuell hoppas vi att skrivelsen vidareändras till till respektive parti.

M Sven Gustafsson
M Marietta de Pourbaix-Lundin
M Linus Björkman
KD Jens Davidsson
KD Martin Strömwall
L Nicole Forslund
L Adam Simonsson
S Meri Wasberg
S Kenneth Forsberg
S Åsa Westlund
C Petri Salonen
C Ellen Karlberg
SD Christian Lindefjärd
SD Kent Svensson
V Petar Kotljarevski
V Harald Gärdek

Skrivelse från Kolartorps Tomtägarförening angående planerad och nu pågående byggnation av en bostadsrättsförening omfattande totalt 18 bostäder med sammanlagt 36 bilplatser i slutet på Glimmervägen och i anslutning till Rudans naturreservat.

Kolartorps Tomtägarförening är en ideell förening med uppgift att ta tillvara medlemmarnas intressen samt verka för allmän trevnad inom Kolartorp etapp 1 och Kolartorp etapp 2.

Svar på skrivelsen kan med fördel lämnas via mail till info@kolartorp.com

Vi skriver till er politiker då våra medlemmar är mycket bekymrade och oroliga/irriterade över vad den planerade och nu pågående byggnationen av en bostadsrättsförening omfattande totalt 18 bostäder och 36 bilplatser kommer innebära för de boende inom Kolartorp etapp 1. Det gäller kraftigt ökad trafik längs Glimmervägen och i förlängningen också Kolartorps Allé samt Ängsvägen men också belastningen på avlopp- och dagvatten samt Rudans naturreservat.



Kolartorps
Tomtägarförening u.p.a.

Tidigare i år skickade Kolartorps Tomtägarförening en skrivelse till kommunen om den aktuella byggnationen. Skrivelsen har diarienummer 2023HAN6222 och bifogas denna skrivelse som bilaga likväl som svaret från kommunens tjänstemän genom enhetschef/tf avdelningschef Mikael Lindblom.

Många av våra medlemmar reagerade på kommunens svar gällande hur kommunen förhåller sig till sin egna framtagna detaljplan för det aktuella området då byggloven givits. Man uppfattar att det som anges i detaljplanen överhuvudtaget inte gäller då bygglov givits och att tjänstemännen av någon okänd anledning valt att frångå detaljplanen vilket har gett upphov till rykten spekulationer om tjänstemännens opartiskhet. Man uppfattade dessutom att avlopps- och dagvattenfrågan "hängde i luften" och att kommunen lägger allt ansvar på byggherren utan att kontrollera och följa upp hur de givna byggloven efterlevs.

Med hänvisning till den aktuella skrivelsen från Kolartorps Tomtägarförening med tillhörande svar från kommunens tjänstemän vill våra medlemmar få svar från er politiker och den politiska ledningen i kommunen hur ni ser på följande frågeställningar:

1. Anser ni att nu gällande bestämmelser, som gör det möjligt att bygga bostadsrättsföreningar "insprängda" i ett villaområde med stora tomter och en helt annan bebyggelse är en god idé om det innebär att antalet bostäder på en väg som Glimmervägen näst intill fördubblas både med bostäder och bilplatser?
2. Hur ser ni på att man frångår den gällande detaljplanen då bygglov ges gällande storlek på tomter, total omarbetning (sprängning och uppfyllning) av marken för att anpassa den till den nya bebyggelsen? Särskilt med tanke på att det klart framgår av den gällande detaljplanen att bebyggelsen skall anpassas till tomtens beskaffenhet och någon omarbetning inte medges? Detaljplanen anger också en tomtstorlek på ca 1000 kvadratmeter som ett riktvärde. Detaljplanens uttryck "huset i skogen" upplevs nu närmast som komiskt i sammanhanget.
3. Tycker ni dagens regler gällande attefallshus, som gör det möjligt att bygga en bostadsrättsförening som den nu aktuella på Glimmervägen, är relevanta särskilt med tanke på hur en kraftig ökning av antalet bostäder påverkar området i fråga t ex med ökad trafik på en gata utan trottoarer och cykelbanor och med många barn i området?
4. Är ni beredda att verka politiskt för att reglerna ändras så att gällande detaljplan, i framtiden, inte kan kringgå på det sätt som nu görs då det gäller byggandet av bostadsrättsföreningar?
5. Hur ser ni på den ökade belastningen i området då den aktuella bostadsrättsföreningen kommer ligga alldeles intill Rudans naturreservat utifrån ett miljöperspektiv?

Våra medlemmar är helt medvetna om att dagens byggaktörer gör betydligt större vinst genom att bygga bostadsrätter jämfört med att bygga vanliga villor och att det givetvis blir så om det är möjligt.



Kolartorps

Tomtägarförening u.p.a.

Det är därför det finns detaljplaner där våra folkvalda lägger fast vad som gäller. Det känns därför extra viktigt att besked ges om hur ni ser på våra medlemmars frågor. Inte minst i ljuset av att undvika rykten och spekulationer om hur kommunens tjänstemän agerar.

Det finns också ett stort intresse av att känna till inställningen från de olika politiska partierna i de aktuella frågorna.

Bilagor:

1. Skrivelse från Kolartorps Tomtägarförening, diarienummer 2023HAN6222 till Haninge kommun angående byggandet av bostadsrättsförening på Glimmervägen.
2. Svar från Haninge kommun på den ovan nämnda skrivelsen.

Handen den 23 oktober 2023

Med vänlig hälsning
Kolartorps Tomtägarförening
Styrelsen