



Kolartorps
Tomtägarförening u.p.a.

Haninge kommun
Bygglövsavdelningen
Kristian Lewis-Jonsson
Diarienummer BYGG.2023.892

Ref till tidigare telefonsamtal med bygglovshandläggare Kristian Lewis-Jonsson rörande nybyggnation av telemast med tillhörande teknikbod på Rudan 3:1 längs Björkdalsvägen, Handen, lämnar Kolartorps Tomtägarförening följande yttrande inkl. synpunkter.

Kolartorps Tomtägarförening är en ideell förening vars medlemmar bor inom Kolartorp etapp 1 och 2. Föreningen har till uppgift att bevaka och ta tillvara medlemmarnas intressen samt verka för allmän trevnad och ordning inom området.

Vår uppfattning är att den tänkta platsen för telemasten är illa vald med tanke på närheten till fastigheter där det framöver med stor sannolikhet kommer byggas bostäder i någon form. Det gäller framförallt Kolartorp 4:2.

Beträffande Kolartorp 4:2, som idag ägs av en privatperson, är vår uppfattning att den kommer bebyggas med bostäder. Då detaljplanerna för Kolartorp etapp 1 och etapp 2 antogs fick inte Kolartorp 4:2 ingå eftersom kommunen ansåg fastigheten för stor. Dock placerade kommunen en anslutningspunkt med servis vid Rökärsvägen 5, som är gatuadressen till Kolartorp 4:2 och ville att fastighetsägaren skulle ansluta sig.

Vad vi kan utläsa av handlingarna ligger telemasten endast ca 40 meter från Kolartorp 4:2.

Till saken hör att ägaren av Kolartorp 4:2 är gammal och pga. sin livssituation troligtvis inte är i stånd att lämna in yttrande/synpunkter rörande den tänkta byggnationen.

Vi är också medvetna om att kommunen pausat eller "lagt på is" eventuella planer på byggnation rörande Kolartorp 4:74.

För några år sedan fanns en större telemast på gränsen mellan Kolartorp 4:74 och Kolartorp 3:3. Den låg i förlängningen av Rökärsvägen och rakt över ängen. Den finns också markerad på den karta som finns med i de handlingar som skickats ut av kommunen. Den är markerad med en mörk ring och ett kors. Av för oss okänd anledning monterades telemasten ned.

I första hand anser vi att den nu planerade telemasten bör placeras på samma plats som den tidigare. Den ligger då på behörigt avstånd från bostäder. Dessutom finns de ledningar som behövs för byggnationen redan på plats. Det skulle också innebära att skogen längs Björkdalsvägen alldeles intill Rudans naturreservat fick vara kvar och inte utsättas för onödigt överkan.

I andra hand anser vi att telemasten bör placeras längre västerut längs Björkdalsvägen ytterligare ett antal hundra meter bort från Kolartorp 4:2. Detta anser vi dock vara ett klart sämre alternativ än det som vi anger i vårt förstahandsalternativ

Vi nås genom vår mailadress info@kolartorp.com om något är oklart eller behöver kompletteras.

Med vänlig hälsning
Handen den 23 januari 2024
Kolartorps Tomtägarförening
Styrelsen