



Kolartorps

Tomtägareförening u.p.a.

Kolartorps Tomtägareförening

Verksamhetsberättelse för 2023

Allmänt

Ytterligare ett år har passerat och det är dags att summera föreningens verksamhet för 2023. Rent allmänt kan vi konstatera att föreningens verksamhet ligger på en ganska konstant nivå efter att det stora arbetet med att detaljplanlägga Kolartorp etapp 1 och 2 dvs. de områden som utgör Kolartorps Tomtägareförening och det påföljande arbetet med "striden om gatukostnaderna" med kommunen har klarats av. Det finns helt enkelt inga "stora frågor" kvar.

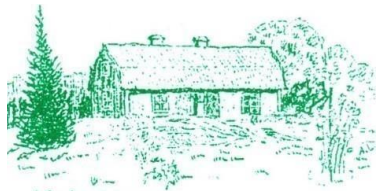
Kolartorp är nu i stort sett färdigbyggt. Det pågår byggnation på några ställen och det är framför allt två områden där kommunen gett tillstånd till byggnation av bostadsrätter, som gett upphov till irritation från de närmaste grannarna men även av andra boende i närområdet. Många är av uppfattningen att byggnationen strider mot detaljplanen, särskilt då det gäller detaljplanen för Kolartorp etapp 1.

Detta har resulterat i att föreningen ingett två skrivelser till kommunen om byggnationen av en bostadsrättsförening på Glimmervägen med totalt 18 bostäder. Den första skrivelsen svarade kommunen på men den andra har kommunen inte svarat på trots påminnelse. Den andra skrivelsen var ställd till kommunen men också till samtliga politiska partier och handlade om hur de ser på att bygga bostadsrättsföreningar "insprängda" i ett område som Kolartorp med villor och sommarbostäder.

Utöver byggnationen av bostadsrättsföreningar har vi skickat skrivelse till kommunen om hanteringen av dagvattnet i och med att detaljplanen för Hermanstorp börjar blir klar. Trots påminnelser har vi inte fått något svar.

Vi har också haft en lång dialog med kommunen om deras ansvar för att den invasiva växten Parkslide fått fäste i Kolartorp. Kommunen är väl medveten om problemet med är hittills ovilliga att göra något åt saken. Förhoppningsvis kommer parkslide föras upp listan över invasiva arter som skall bekämpas vilket då ställer helt andra krav på kommunen men tyvärr också på enskilda fastighetsägare. Det finns all anledning för alla våra medlemmar att ha koll på om man har parkslide på den egna tomten.

Vidare håller vi liv i frågan om skicket på vägarna inom vårt område. Skrivelser har skickats och påminnelser har gjorts. Inte minst sedan den stora mängden byggtrafik ökat pga. av byggandet av bostadsrättsföreningarna men även i Björkdalen. Vattenfalls arbete med att förstärka elnätet har också gjort att det på vissa ställen är ett "lapptäcke" av lagningar med ny asfalt som inte alltid blivit särskilt lyckade.



Kolartorps
Tomtägarförening u.p.a.

Rent generellt får vi en känsla av att kommunens företrädare har blivit klart sämre att svara på frågor och skrivelser. Om det sedan beror på ovilja eller att man är så slimmad och nedbantad att man inte hinner låter vi förbli osagt.

Utöver detta har vi arrangerat sommarfesten i juni månad 2023. Festen blev lyckad med fint väder och stor uppslutning. Maten var som vanligt god och barnen gick med stor frenesi till attack på pineatan för att komma åt godiset. För de vuxna fanns också möjlighet till en svängom på dansbanan.

Vi har också fått bättre ordning på vår hemsida och den uppdateras nu fortlöpande med nya uppgifter i den mån de kommer in t.ex. skrivelser till kommunen och deras svar.

Årsmötet 2023 avhölls en fin vårkväll på föreningens festplats. Tyvärr är intresset för årsmötet inte särskilt stort men de som kom belönades med mackor och dricka.

Föreningens ekonomi

Vår ekonomi är fortsatt god vilket ger oss möjligheten att bjuda på mat mm. under sommarfesten. I övrigt hänvisas till den ekonomiska berättelsen.

Antal styrelsemöten

Under året 2023 har 7 styrelsemöten avhållits.

Antal medlemmar

Föreningen har 75 medlemmar

Styrelsen i maj 2024