



Kolartorps Tomtägarförening **Verksamhetsberättelse för 2024**

Allmänt

Ytterligare ett år har passerat och det är dags att summera föreningens verksamhet för 2024. Rent allmänt kan vi konstatera att föreningens verksamhet ligger på en ganska konstant nivå efter att det stora arbetet med att detaljplanlägga Kolartorp etapp 1 och 2 är avklarat. Vi försöker hålla kontroll på vad som händer inom vårt område men också inom närområdet. Men vi kan också konstatera att det inte finns några större och avgörande frågor kvar f n. Därmed inte sagt att vi är passiva utan vi upprättar regelbundet skrivelser till kommunen ang olika saker som vi anser behöver åtgärdas liksom att vi lämnar synpunkter i de fall kommunen avser att förändra närområdet med ny bebyggelse.

Under 2024 har vi endast lämnat synpunkter angående planerna att bygga en större telemast längs Björkdalsvägen. Synpunkterna lämnades in i början på 2024 vilket gav oss möjlighet att överklaga ett kommande bygglov. Vi vet också att enskilda personer lämnat in synpunkter. Därefter är det oklart vad som hänt. En uppgift vi fick är att det är politikerna som skall bevilja ett eventuellt bygglov. Hittills har dock inget hänt.

Det slumpade sig så att vi i slutet på 2023 lämnade in flera skrivelser och vi i början på 2025 också lämnade in ett flertal skrivelser samt ett yttrande om en kommande detaljplan inom närområdet. Därav blev det endast en skrivelse under 2024. Aktiviteten i början på 2025 återfinns på hemsidan och kommer redogöras för i verksamhetsberättelsen för 2025.

Byggandet av bostadsrättsföreningarna är klar då det gäller de 18 bostäder som byggdes på Glimmervägen. Då det gäller bostadsrättsföreningen på olika platser inom Kolartorp etapp 2. pågår byggandet fortfarande men förefaller vara på sluttampen.

Vid det här laget är förhoppningsvis de flesta av våra medlemmar väl medvetna om att den invasiva växten Parkslide finns på flera ställen. Vi har haft en intensiv dialog med kommunen som tyvärr intar en avvaktande hållning. Växten kommer med stor sannolikhet att föras upp på listan över invasiva växter vilket innebär att markägaren får ett ansvar för att bekämpa växten. Vi uppmanar därför våra medlemmar att ha koll så att de inte för in ytterligare exemplar av Parkslide. Läs gärna också om växten på Naturvårdsverkets hemsida och hur den kan bekämpas.

Utöver detta har vi arrangerat sommarfesten i juni månad 2024. Festen blev lyckad med fint väder och stor uppslutning. Maten var som vanligt god och barnen gick med stor frenesi till attack på pineatan för att komma åt godiset. För de vuxna fanns också möjlighet till en svängom på dansbanan.

Vi har också fått bättre ordning på vår hemsida och den uppdateras nu fortlöpande med nya uppgifter i den mån de kommer in t.ex. skrivelser till kommunen och deras svar.

Årsmötet 2024 avhölls en fin vårväll på föreningens festplats. Tyvärr är intresset för årsmötet inte särskilt stort men de som kom belönades med mackor och dricka.

Föreningens ekonomi

Vår ekonomi är fortsatt god vilket ger oss möjligheten att bjuda på mat mm. under sommarfesten. I övrigt hänvisas till den ekonomiska berättelsen.

**Antal styrelsemöten**

Under året 2024 har 7 styrelsemöten avhållits.

Antal medlemmar

Föreningen har 74 medlemmar

Styrelsen i maj 2025