



Till
Haninge kommun

Samhällsutvecklingsavdelningen
Diarienummer PLAN.2015.24.

Yttrande från Kolartorps Tomtägarförening rörande, av Haninge kommun, framtaget samrådsförslag för detaljplanen Kolartorp 5:1 m fl, fd Stalands möbler.

Kolartorps Tomtägarförening är en ideell förening för fastighetsägare inom Kolartorp etapp 1 och etapp 2. Föreningen skall ta tillvara medlemmarnas intressen t ex genom yttranden och synpunkter samt verka för allmän trevnad.

Kontakt med föreningen sker lämpligast via mail till info@kolartorp.com

Styrelsen har haft representanter vid samrådsmötet i kommunhuset den 21 januari 2025.

Vi är medvetna om att Kolartorp etapp 1 och etapp 2 inte ligger i anslutning till det område som den nu aktuella detaljplanen omfattar. Dock anser vi oss i högsta grad berörda av den helt nya trafiksituation som kommer uppstå efter att den nya byggnationen är klar och bebodd med ca 350 bostäder.

Våra medlemmar har också ett starkt uttalat intresse för skyddsrum frågan då det idag närmaste skyddsrummet finns i det aktuella området för den nu planerade detaljplanen. Försvinner detta finns inget skyddsrum i närområdet överhuvudtaget vilket är klart oroande.

TRAFIKSITUATIONEN

Av samrådsförslaget framgår att man bl a utgår ifrån en trafikmätning på Kolartorps Allé från 2018 och en trafikmätning på Gudöbroleden från 2016. När det gäller Kolartorpsvägen och Tallbacksvägen har man endast gjort en uppskattning av hur många fordon som är aktuella. Vi tycker oss kunna utläsa av handlingarna att de ansvariga i kommunen är klart medvetna om den trafiksituation som kommer uppstå när byggnationen är klar då ytterligare mellan 200 och 300 fordon varje morgon ska ta sig ut på Kolartorps Allé för vidare färd ut mot Nynäsvägen samt vice versa på eftermiddagen då på väg hem.

De mätningar som ligger till grund är 7 resp 9 år gamla och enligt vårt förmenande helt inaktuella i förhållande till dagens situation. Sedan mätningarna utfördes har Vegastaden i princip byggts färdig. Både Kolartorp etapp 1 och etapp 2 har förtätats bl a genom byggande av bostadsrättsföreningar. Detta har de senaste åren inneburit ökad trafikmängd mot den tid då de återopade mätningarna utfördes.



Ett exempel är Glimmerhusen där kommunen givit bygglov till 18 bostäder på tre villatomter längst in på Glimmervägen. Husen är idag färdiga och inflyttade vilket inneburit att drygt ytterligare 30 fordon trafikerar Glimmervägen för att komma ut på Kolartorps Allé och vidare in mot Handen. Detta flera gånger om dagen. Det rör sig till exempel om transporter av barn till och från förskolor, skolor, arbetsresor osv.

Glimmerhusen är bara ett av exemplen som givit en ökad trafikmängd. Det finns ytterligare bostadsrättsföreningar som byggts i området.

Även trafik från det nu detaljplanelagda Hermanstorp bl a med flera stora bostadsrättsföreningar har ytterligare inneburit rejält ökad trafikmängd på Hermanstorpsvägen till Kolartorps Allé vid rondellen intill Haninge Djurklinik.

Listan på ökad trafik som skall ut på Kolartorps Allé och vidare ut på Nynäsvägen kan göras lång och skapar redan nu köer vid utfarten till Nynäsvägen varje morgon och eftermiddag. Lägger vi då till alla de fordon som kommer från den nu föreslagna byggnationen som samrådet gäller blir det ytterligare en kraftig ökning av antalet fordon.

Dessutom är det ytterligare ett antal år tills dess att byggnationen är klar vilket säkerligen innebär ännu fler tillkommande fordon i området innan de fordon som kommer från byggnation börjar åka.

Ett stort problem som också framgår av samrådsförslaget är hur fordonen från den aktuella byggnationen skall ta sig ut på Kolartorps Allé då det i princip bara finns två alternativ hur man än vrider och vänder på frågan. Antingen åker man Kolartorpsvägen fram till Hermanstorpsvägen där man svänger av mot rondellen vid Haninge Djurklinik och ut på Kolartorps Allé eller åker man Kolartorpsvägen längs med järnvägen förbi Norlandia förskola för att sedan åka ut på Kolartorps Allé.

Oavsett vilken väg man väljer kommer detta innebära en kraftig ökning av fordon på dessa vägalternativ varav inga enligt vår uppfattning är byggda för den trafikmängd som kommer att bli ett faktum.

Alternativet förbi Norlandia förskola känns i högsta grad otryggt med tanke på alla de barn som lämnas och hämtas, ofta med bil, varje morgon och eftermiddag. Redan idag är det ofta upp mot 10 bilar som står parkerade på Kolartorpsvägen i samband med lämning och hämtning av barn. Vid dessa tillfällen rör sig barn på trottoaren. Idag ska fordon på Kolartorpsvägen lämna företräde för fordon på Kolartorps Allé vilket gör att risken för köbildning på Kolartorpsvägen vid utfarten till Kolartorps Allé blir stor om mängden fordon ökar.

Alternativet med Kolartorpsvägen mot Hermanstorpsvägen innebär kraftigt ökad trafik inne i "gamla" Kolartorp på en gata som kantas av småhus. Gatan har inga trottoarer och är förhållandevis smal. Gatan är definitivt inte avsedd för en trafik med hundratals fordon dagligen. Det finns också stor risk för köbildning vid vissa tider på Hermanstorpsvägen innan rondellen vid Haninge Djurklinik.

Risken för kraftig köbildning på Kolartorps Allé vid utfarten till Nynäsvägen är överhängande särskilt på morgonen, förmiddagen samt eftermiddagen.



Likaså är risken för köbildningar på Nynäsvägen vid infarten till Kolartorps Allé i samma omfattning stor. Vi kan redan i dag konstatera att det förekommer köbildning i båda riktningarna vid utfarten respektive infarten mellan Kolartorps Allé och Nynäsvägen.

Vi anser därför att kommunen har ett stort ansvar för att lösa trafikfrågan i god tid. Den bör vara helt löst innan byggnationen påbörjas särskilt med tanke på den byggtrafik som kommer att trafikera området. Trafik med större fordon, lastbilar i första hand men även andra större arbetsfordon kommer trafikera området under den tid byggnation pågår. Det är helt orimligt att denna trafik skall använda sig av Kolartorpsvägen som den ser ut idag.

Vidare måste kommunen lösa frågan med den kraftigt ökade trafiken på Kolartorps Allé som kommer bli följden och som redan idag ställer till problem vid utfarten till Nynäsvägen.

Vi är medvetna om kommunens inriktningsmål i trafikstrategin dvs "att andelen resor som sker via gång, cykel och kollektivtrafik ska öka, samtidigt som andelen resor med personbil ska minska".

Med tanke på hur trafiken, just med personbilar, ökat de senaste åren genom byggandet av Vegastaden, förtätandet av Kolartorp och Hermanstorp anser vi det naivt att inte tro att trafiken med personbilar ytterligare kommer fortsätta öka och särskilt då genom byggandet av det nu föreslagna bostadsområdet med ytterligare ca 350 bostäder.

Vi förutsätter att kommunen genomför nya aktuella trafikmätningar på Kolartorps Allé. Dessa mätningar bör göras efter utfarten från Granitvägen österut samt efter utfarten från Kolartorpsvägen strax före järnvägsbron också öster ut. På så sätt fångas all trafik på Kolartorps Allé upp och man får en uppfattning om hur mycket av trafiken som kommer från Hermanstorp vägen ut på Kolartorps Allé genom rondellen vid Haninge Djurklinik.

SKYDDSRUMSFRÅGAN

Idag finns ett skyddsrum i den industribyggnad som finns i det område som skall bebyggas med bostäder enligt den föreslagna detaljplanen. Vi kan inte hitta något i samrådsförslaget som rör planering av nytt/nya skyddsrum eller behållande av det befintliga.

Med tanke på hur omvärlden den senaste tiden förändrat sig och risken för att Sverige skulle kunna bli indraget i en väpnad konflikt ökat anser vi det självklart att det planeras för skyddsrum vid en såpass stor byggnation av ett helt nytt bostadsområde.



Vi har inte heller kunnat hitta något om nya skyddsrum i Vegastaden. I och med byggandet av Vegastaden, förtätandet av Kolartorp och Hermanstorp har antalet boende i området ökat kraftigt vilket också ställer krav på att det finns tillgång till skyddsrum i närområdet. Vi utgår därför att kommunen ser till att det byggs skyddsrum i det nu föreslagna bostadsområdet.

ÖVRIGA SYNPUNKTER

Rent generellt ställer vi oss negativa till byggandet av så många bostäder inklämda i ett område som om det ska bebyggas mer borde smälta in i den befintliga miljön med villor och radhus enligt vår uppfattning. En sådan bebyggelse skulle dessutom inte innebära den stora påverkan på trafiken som den nu föreslagna detaljplanen kommer göra.

Vi ansluter oss därför till de synpunkter som lämnats in av boende i "gamla" Kolartorp.

Handen den 24 februari 2025
Med vänlig hälsning,

Kolartorps Tomtägarförening
Styrelsen