



## **Kolartorps Tomtägärförening Verksamhetsberättelse för 2025**

### **Allmänt**

Åren går men Kolartorp består om än i förändrad kostym. Nu är det länge sedan vi hade sommarvatten och mer eller mindre väl fungerande avloppssystem. Vi som var med på den tiden är nog ganska nöjda med att just den delen är historia.

Föreningens verksamhet ligger numera till stor del på att försöka hålla koll på kommunens agerande i vårt område men även i närområdet och att se till att sommarfesten blir så lyckad som möjligt med god mat och allmän trevnad. När det gäller att ha koll och försöka få kommunen att agera i våra medlemmars intressen är det inte alltid enkelt. Vi märker att kommunen inte är lika snabba att svara på våra skrivelser och inte heller att agera. Det känns som att kommunen många gånger skjuter på frågan eller avvaktar och försöker "döda" den.

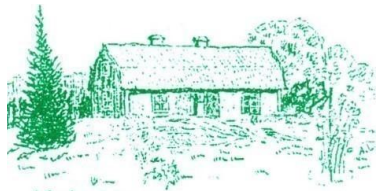
I början på året lämnade vi in tre skrivelser:

En rörde uppgifter vi hade fått fram om att flera avlopp på Kolarslingan var felkopplade vilket inneburit att avloppsvatten gått rakt ut orenat i dagvattenledningen och att dagvattnet hade gått till pumpstationen. Detta hade i vissa fall pågått under många år och inneburit att orenat avloppsvatten till sist hamnat i vattensystemet som haft Drevviken som slutmål. Pumpstationen hade i sin tur fått ta emot stora mängder dagvatten som i onödan belastat det systemet. Kommunen var inte alls intresserade av att redogöra för hur de kunnat missa dessa felkopplingar. Det enda svar vi fick var att de undersökte det hela. Det som hände var att kommunen krävde att enskilda fastighetsägare skulle åtgärda felen omgående samt att fastighetsägaren fick stå för kostnaden. Vad vi kunnat kolla skall allt nu vara åtgärdat men det är minst sagt uppseendeväckande att kommunen har så dålig kontroll.

En annan skrivelse handlade om kommunens hantering av dagvattnet som rinner genom vårt område på sin väg ut mot Drevviken via Dammräsk och som ursprungligen kommer från Hermanstorp och "ängarna" väster om Solhagen. Kommunen har anlagt en större fördröjningsdamm vid Hermanstorpsvägen dit allt dagvatten från Hermanstorp leds efter att Hermanstorp nu fått kommunalt vatten och avlopp. Bäckens, som rinner från fördröjningsdammen, via "ängarna" och sedan via kulvert för att mynna ut i bäcken vid Ängsvägen har rensats och grävts ur. Som vi ser det har dessa åtgärder fungerat bra och numera verkar tidigare översvämningar vid kraftig nederbörd minimerats.

Ytterligare en skrivelse handlade om en nedkörd lyktstolpe och skadat el/teleskåp i början på Glimmervägen. Efter nästan åtta månader hade inget hänt men efter vårt påpekande blev allt åtgärdat inom någon vecka.

Utöver dessa tre har vi drivit frågan om inrättande av farthinder på Glimmervägen och på Kolarslingan pga av att många medlemmar upplevt att många kör alldeles för fort på de aktuella vägarna. I samband med detta begärde vi också att en trafikmätning gällande antal fordon och hastighet skulle utföras av kommunen för att få ett underlag till beslut angående inrättande av farthinder. Det finns också ett intresse av att få en uppgift om antal fordon med tanke på byggandet av bostadsrätter i området. Efter diverse argumenterande gjordes en trafikmätning av kommunen under hösten 2025. Dock tyckte vi att de uppsatta mätpunkterna inte skulle ge tillräcklig information framförallt gällande antal fordon på de aktuella vägarna och påpekade detta för kommunen. De ansåg att de skulle få tillräcklig information och gjorde inget ytterligare. Vi begärde få ta del av resultatet av mätningarna men det har vi ännu inte fått och inget har hänt sedan dess.



## Kolartorps Tomtägarförening u.p.a.

Föreningen har också deltagit på samrådsmöte gällande detaljplanen för Kolartorp 5:1 m fl, som rör en nybebyggelse av området längs järnvägen där Stalands möbler tidigare hade sitt centrallager inkl ytterligare mark som köpts in av ägarna till Stalands möbler. Planen är att bygga ca 350 nya bostäder på ett, i vårt tycke, alldeles för litet område. Det rör sig om flera våningar höga hus tillsammans med radhus. Samrådsmötet var välbesökt och många boende inne i "gamla Kolartorp" var mycket upprörda över byggplanerna eftersom "gamla Kolartorp" idag helt består av småhus och smala gator utan trottoarer. Till saken hör att all trafik från den nya bebyggelsen bara kan komma ut på Kolartorps Allé vid två ställen. Det rör sig om ca 250 tillkommande fordon som dagligen skall till och från den nya bebyggelsen. Risken för köbildning är uppenbar på flera ställen, inte minst vid utfarten från Kolartorps Allé till gamla Nynäsvägen. I vårt yttrande till kommunen tog vi bl a upp detta.

Det visade sig också att det finns ett skyddsrum i Stalands gamla centrallager som överhuvudtaget inte togs upp vid samrådsmötet och inte heller omnämndes i detaljplanen. Med anledning av detta skickade vi en skrivelse till MSB, numera MCF (Myndigheten för civilt Försvar) som ansvarar för skyddsrummen för att få besked om vad som gäller befintliga skyddsrum. Vi fick ett svar som inte var särskilt tydligt men frågan lever!

Vi har också en pågående dialog med Miljökontoret rörande störande buller från verksamheten som rör omhändertagandet av bergmassor inkl krossning av desamma vid Jordbro industriområde. Det är numera Hans Andersson som tagit över verksamheten och vi upplever att bullret periodvis ökat och ligger över gällande gränsvärde. En mätning vi gjort visade att så var fallet vilket vi påpekat för Miljökontoret. I och med att Hans Andersson tog över verksamheten gavs ett nytt tillstånd till verksamheten och vi fick möjlighet att yttra oss över verksamheten vilket vi gjorde med hänvisning till tidigare års inlämnade skrivelser med klagomål på bullret från verksamhet. Dialogen med Miljökontoret fortsätter.

Alla våra skrivelser och inkomna svar kan läsas på vår hemsida [kolartorp.com](http://kolartorp.com)

Utöver detta arrangerade vi en sommarfest i augusti månad 2025. En välbesökt fest med god mat, musik och hög stämning.

Årsmötet 2025 hölls som vanligt i maj månad på föreningens festplats med mackor och dricka. Också som vanligt var det inte allt för många deltagare.

### **Föreningens ekonomi**

Vår ekonomi är god. I övrigt hänvisas till den ekonomiska berättelsen och revisorernas utlåtande.

### **Antal styrelsemöten**

Under 2025 har 9 styrelsemöten hållits.

### **Antal medlemmar**

Föreningen hade 74 medlemmar under 2025

### **Styrelsen i april 2026**