Kolartorps
Tomtägarförening u.p.a.

Till
Haninge Kommun
Planeringsenheten

Diarienummer KS-2026-00376

Synpunkter från Kolartorps Tomtägarförening på förslaget till detaljplan rörande Kolartorp Strand Kolartorp 5:1 m fl

Kolartorps Tomtägarförening är en ideell förening för fastighetsägare inom Kolartorp etapp 1 och 2 med uppgift att ta tillvara medlemmarnas intressen, verka för allmän trevnad och ordning samt att Kolartorp utvecklas på ett hållbart sätt.

Kontakt med föreningen sker via mail till info@kolartorp.com

Vi lämnade synpunkter då det gällde samrådsförslaget och samrådsmötet i kommunhuset den 21 januari 2025 med diarienummer 2015.24

Då vi nu har möjlighet att lämna synpunkter på det framtagna förslaget till detaljplanen Kolartorp Strand Kolartorp 5:1 m fl kan vi konstatera att det till vissa delar är förändrat men att det i stort sett är ganska lika det tidigare förslaget vi lämnade synpunkter på.

Vår uppfattning är att förändringarna som gjorts inte är av det slaget att de problem vi lyft fram och haft synpunkter på redan tidigare kvarstår i stort sett dock med undantag av att man nu tagit hänsyn till skyddsrumsfrågan. Efter att det i tidigare förslag inte fanns några uppgifter om skyddsrum har vi varit i kontakt med MCF (Myndigheten för civilt försvar) och fick då svar på våra frågor om vad som gäller för befintliga skyddsrum.

Som vi uppfattar det blir det nu ett nytt skyddsrum och vi utgår ifrån att det blir betydligt större och modernare inte minst med tanke på att det skall byggas ca 350 bostäder vilket ökar antal boende i området mycket kraftigt.

I övrigt anser vi att de synpunkter vi redan lämnat i tidigare yttrande fortfarande är högst relevanta. Vi lämnar därför följande synpunkter:

TRAFIKSITUATIONEN

Efter våra tidigare lämnade synpunkter rörande trafiksituationen har man nu från kommunens sida gjort en ny beräkning av trafiksituationen och den visar med all tydlighet det vi redan 2025 påpekade. Dock finns det fortfarande ingen lösning på hur all tillkommande trafik med huvudsakligen fyrhjuliga fordon skall hanteras.

Det finns fortfarande samma utfarter, 2 st, dit all trafik skall ledas för att ta sig ut på Kolartorps Allé dvs rondellen vid Haninge Djurklinik och utfarten efter att ha åkt Kolartorpsvägen förbi Norlandia förskola.

Detta är de enda möjligheter som finns att komma ut på Kolartorps Allé såvida man mot all förmodan skulle åka hela Ängsvägen fram till Glimmervägen och sedan ut på Kolartorps Allé för att sedan ta sig ut till Nynäsvägen via rondellen vid Haninge Djurklinik.

Kolartorps
Tomtägarförening u.p.a.

När byggnationen väl är klar då ytterligare mellan 200 och 300 fordon varje morgon ska ta sig ut på Kolartorps Allé för vidare färd ut mot Nynäsvägen samt vice versa på eftermiddagen då på väg hem.

Vegastaden har i princip byggts färdig. Både Kolartorp etapp 1 och etapp 2 har förtätats bl a genom byggande av bostadsrättsföreningar. Detta har de senaste åren inneburit ökad trafikmängd redan i dagsläget vilket tydligt märks.

Det rör sig till exempel om transporter av barn till och från förskolor, skolor, arbetsresor osv. Det är inte ovanligt att föräldrar åker mer än en gång på morgonen först till förskola och sedan till vanlig skola då man har flera barn.

Även trafik från det nu detaljplanelagda Hermanstorp bl a med flera stora bostadsrättföreningar har ytterligare inneburit rejält ökad trafikmängd på Hermanstorpsvägen till Kolartorps Allé vid rondellen intill Haninge Djurklinik.

Listan på ökad trafik som skall ut på Kolartorps Allé och vidare ut på Nynäsvägen kan göras lång och skapar redan nu köer vid utfarten till Nynäsvägen varje morgon och eftermiddag. Lägger vi då till alla de fordon som kommer från den nu föreslagna byggnationen som detaljplanen gäller blir det ytterligare en kraftig ökning av antalet fordon.

Dessutom är det ytterligare ett antal år tills dess att byggnationen är klar vilket säkerligen innebär ännu fler tillkommande fordon i området innan de fordon som kommer från byggnation börjar åka.

Alternativet förbi Norlandia förskola känns i högsta grad otryggt med tanke på alla de barn som lämnas och hämtas, ofta med bil, varje morgon och eftermiddag. Redan idag är det ofta upp mot 10 bilar som står parkerade på Kolartorpsvägen i samband med lämning och hämtning av barn. Vid dessa tillfällen rör sig barn på trottoaren. Idag ska fordon på Kolartorpsvägen lämna företräde för fordon på Kolartorps Allé vilket gör att risken för köbildning på Kolartorpsvägen vid utfarten till Kolartorps Allé blir stor om mängden fordon ytterligare ökar.

Alternativet med Kolartorpsvägen mot Hermanstorpsvägen för komma ned till rondellen vid Haninge Djurklinik innebär kraftigt ökad trafik inne i "gamla Kolartorp" på en gata som kantas av småhus. Gatan har inga trottoarer och är förhållandevis smal. Gatan är definitivt inte avsedd för en trafik med hundratals fordon dagligen. Det finns också stor risk för köbildning vid vissa tider på Hermanstorpsvägen innan rondellen vid Haninge Djurklinik.

Risken för kraftig köbildning på Kolartorps Allé vid utfarten till Nynäsvägen är också överhängande särskilt på morgonen, förmiddagen samt eftermiddagen. Likaså är risken för köbildningar på Nynäsvägen vid infarten till Kolartorps Allé i samma omfattning stor.
Vi kan redan i dag konstatera att det förekommer köbildning i båda riktningarna vid utfarten respektive infarten mellan Kolartorps Allé och Nynäsvägen.

Redan idag är det också ofta köbildning vid rondellen intill Cirkle K. Denna köbildning kommer ytterligare förvärras när alla fordon som tillkommer från Kolartorps Allé ska ut på Nynäsvägen och upp mot rondellen.

Under byggtiden kommer trafik med större fordon, lastbilar i första hand men även andra större arbetsfordon förekomma i frekvent omfattning. Det är helt orimligt att denna trafik skall passera Norlandia förskola.



Kolartorps
Tomtägarförening u.p.a.

Vi är medvetna om kommunens inriktningsmål i trafikstrategin dvs "att andelen resor som sker via gång, cykel och kollektivtrafik ska öka, samtidigt som andelen resor med personbil ska minska". Men med tanke på hur trafiken, just med personbilar, ökat de senaste åren genom byggandet av Vegastaden, förtätandet av Kolartorp och Hermanstorp anser vi det naivt att inte tro att trafiken med personbilar ytterligare kommer fortsätta öka kraftigt och särskilt då genom byggandet av det nu föreslagna bostadsområdet med ytterligare ca 350 bostäder.

Enligt vår uppfattning kommer de åtgärder som föreslås med nya cykel- och gångvägar i det nya förslaget till detaljplan bara marginellt påverka antalet fordon som kommer röra sig i området.

Förslaget att bygga en förskola i det nya området enligt den nu föreslagna detaljplanen är i sak bra men risken finns att det ökar trafiken ytterligare i området om föräldrar använder sig av bil för att lämna och hämta sina barn.

Vår bestämda uppfattning är att kommunen måste lösa trafikfrågan i sin helhet på ett hållbart sätt inom hela området och att det skall vara klart innan den aktuella byggnationen startar.

ÖVRIGA SYNPUNKTER

Rent generellt ställer vi oss negativa till byggandet av så många bostäder inklämda i ett förhållandevis litet område. Vår uppfattning är att om området skall förändras och överhuvudtaget bebyggas borde det smälta in i den befintliga miljön med villor och radhus och inte stora flerfamiljshus.

En sådan bebyggelse skulle dessutom inte innebära den stora påverkan på trafiken som den nu föreslagna detaljplanen kommer göra.

Vi förstår att ägarna av det aktuella området vill få ut så mycket som möjligt ekonomiskt av affären men enligt vår uppfattning har kommunen ett ansvar för att ta hänsyn till miljön och områdets karaktär i sin helhet och inte "trycka in" ca 350 bostäder för att tillgodose enskilda ägare.

Om man räknar att varje bostad i snitt kommer ha minst två boende innebär det en ökning av befolkningen med över 700 personer i Kolartorp. Det kan röra sig om en ökning med över 50 %. Siffrorna talar för sig själv med tanke på hur många boende som finns där i dag.

Med vänlig hälsning
Handen den 3 nov 2026
Kolartorps Tomtägarförening
Styrelsen